

Gericht: **Amtsgericht Büdingen**
Aktenzeichen: **7 K 4/25**

Exposé

Gericht: **Amtsgericht Büdingen**
Aktenzeichen: **7 K 4/25**
Grundbuch: **Gedern Blatt 3582, Lfd. Nr. 3, Gemarkung Gedern, Flur 13, Flurstück 218/1, Gebäude und Freifläche, Finkenweg 5 A, Größe 239 m².**

1. Wohnhaus

Bauweise: **Massiv
mit Erd- und
Dachgeschoss**
Baujahr ca.: **ab 1957**
Bruttogrundfläche ca.: **170 m²**

2. Treppenanbau

Zur Erschließung des Dachgeschosses
Bauweise: **Massiv**
Baujahr ca.: **2012**



Treppenanbau und Wohnhaus

Die Funktionsfähigkeit einzelner Bauteile und Anlagen, sowie der technischen Ausstattung bzw. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Die Funktionsfähigkeit wird unterstellt.

Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert) 265.000 €