

Ortsgericht I Dreieich
Tagebuch-Nr. 621/2025

63303 Dreieich, 7. Juli 2025

Schätzungsurkunde

(Landwirtschaftsfläche)

Am 26. Mai 2025 hat das Amtsgericht Langen - Vollstreckungsgericht - Postfach 12 60, 63202 Langen, beantragt, den Wert des im Ortsgerichtsbezirk gelegenen Grundbesitzes zu schätzen.

Bei der Schätzung wirkten folgende Ortsgerichtsmitglieder mit:

- | | |
|--------------------------|------------|
| 1. Ortsgerichtsvorsteher | Janka |
| 2. Ortsgerichtsschöffe | Franz |
| 3. Ortsgerichtsschöffe | Vettermann |

Das Ortsgericht hat am 4. Juli 2025 die Lage des Grundstückes anhand der Flurkarte festgestellt.

Das Grundstück ist eingetragen im Grundbuch von Sprendlingen, Blatt 5744 unter der laufenden Nr. 8,

auf den Namen von

~~Manfred Adolf Stein und Saskia Stein~~

Flur 16, Flurstück 91 „auf den Rostädter Weg“

Landwirtschaftliche Fläche

$563 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €} = 2.815,00 \text{ €}$

In Worten: zweitausendachthundertfünfzehn----

Landwirtschaftliche Fläche

Gemarkung Sprendlingen
Flur 16, 91

563 qm

Eigentümer

X Maxxied Adair Stein XXX
X Sashka Stein XXXX Langen XXX

1 Beschreibung des Grundstückes

Das Grundstück befindet sich an der Rostädter Str. im Stadtteil Sprendlingen. Es handelt sich um landwirtschaftliche Fläche. Tiere und Maschinen konnten nicht identifiziert werden.

Wertschätzung:

2 Grundstück

Grundstücksgröße Flur 16, 91 563 qm

Gesamt 563 qm

It Bodenrichtwerttabelle Stand 01.01.2024 mind. 4,00 €/qm

Grundstückswert qm €/qm 2.815,00 € 563 5,00

Dreieich, den 04.07.25

Ortsgerichtsschöffe



Ortsgericht Dreieich I

Kostenrechnung

Wert wie vorstehend

Gebühr Nr. 12 Geb. Verz. 43,50 €

Ortsgerichtsvorsteher



Ortsgerichtsvorsteher

Ortsgerichtsschöffe

Ortsgerichtsschöffe

Erläuterungen zu den Schätzwerten:

- a) Kaufpreise, die in letzter Zeit für das Grundstück oder für Grundstücke/Wohnungseigentum von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit gezahlt worden sind.

Grundstücke von gleicher oder gleichwertiger Lage und Beschaffenheit werden mit dem geschätzten Grundstückspreis bewertet. Grundlage der Bewertung ist die Richtwerttabelle des Amtes für Bodenmanagement in Heppenheim.

