

Exposé

Gericht: Amtsgericht Büdingen
Aktenzeichen: 7 K 9/22
Grundbuch: Düdelsheim Blatt 2360, Lfd. Nr. 1, Gemarkung Düdelsheim, Flur 1, Flurstück 656, Hof- und Gebäudefläche, Burg 1, Größe 296 m².

1. Wohnhaus

Bauweise: Massiv und Fachwerk-
Baujahr ca.: vor 1900
Bruttogrundfläche ca.: 181 m²
Teilunterkellerung u. ausgebautes Dachgeschoss.



Der Bauzustand ist am Tage der Besichtigung dem Alter entsprechend einzustufen, mit Baumängeln und Bauschäden, Unterhaltungstau und noch Fertigstellungsarbeiten. Installation (Heizung, Elektro, Kalt- u. Warmwasser, Abflüsse p.p.) wurden nicht geprüft. Im Gutachten wird die Funktionsfähigkeit unterstellt. Die Heizung wurde im Jahr 2000 eingebaut. Im Jahr 2017 wurden Renovierungsarbeiten durchgeführt mit Einbau neuer Fenster.

2. Scheune mit Stall

Bauweise: Massiv und Fachwerk
Baujahr ca.: vor 1900
Bruttogrundfläche ca.: 197 m²



Unbelasteter Verkehrswert (Marktwert)

218.000 €

Wertermittlungstichtag: 01.08.2023

Nidda, 21.08.2023