

Kay Rohde

Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten
Grundstücken (TÜV)

Zertifizierter Sachverständiger gemäß
DIN EN ISO/IEC 17024
Steinbeis- Transferzentrum INTERZERT®

Mitglied im Sachverständigenverband
Mitte e.V.

Kleebergstr. 4
34376 Immenhausen
Tel. 05673 913144
Fax 05673 913145
info@sv-rohde.de

Exposee

Zum Gutachten
Aktenzeichen 06 K 18/23

Auftraggeber

Amtsgericht Fritzlar

Objekt

Grundstück, bebaut mit einem 1 - Familienhaus

Straße

Renthof 2

Stadt

34281 Gudensberg

Ortsteil

Gudensberg

Wert

23.000 €

Bewertungsobjekt, Rot



Straßensituation am Bewertungsgrundstück



Wertermittlungsstichtag	22.01.2024
Baujahr	unbekannt
Wohnfläche	ca. 95 m ²
Grundstücksgröße	71 m ²
Bodenwert	55 €/m ²
Heizung	Gastherme
Fenster	überwiegend Kunststofffenster
Abgabenrechtliche Situation	Gemäß Auskunft der Stadtverwaltung Gudensberg wurden alle Anliegerbeiträge abgerechnet und beglichen.
Zustand	Es besteht Instandsetzungs- und Erneuerungsbedarf.

Denkmalschutz

Das Bewertungsobjekt steht als Einzeldenkmal unter dem Schutz des Hessischen Denkmalschutzgesetzes.

Hinweis

Das Exposee stellt nur eine kurze Zusammenfassung des Gerichtsgutachtens dar und ersetzt nicht die Einsichtnahme in das Gesamtgutachten. Das Gutachten kann auf der Geschäftsstelle des Zwangsversteigerungsgerichts am Amtsgericht Fritzlar eingesehen werden. Rückfragen sind ausschließlich an das Gericht zu stellen.