



Postanschrift: Amtsgericht Postfach 1154 36001 Fulda

5 K 45/23

## Beschluss

Termin zur Versteigerung  
der in den Wohnungs- bzw. Teileigentumsgrundbüchern von Künzell Blätter 4286 - 4299  
eingetragenen Wohnungs- bzw. Teileigentumsrechten

- |                             |  |              |
|-----------------------------|--|--------------|
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4286) | 192/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit<br>Nr. 1 gekennzeichneten im Erdgeschoss gelegenen Wohnung<br>nebst Terrasse. | € 46.656,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4287) | 149/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit<br>Nr. 2 gekennzeichneten im Erdgeschoss gelegenen Wohnung<br>nebst Terrasse. | € 36.207,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4288) | 197/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit<br>Nr. 3 gekennzeichneten im Erdgeschoss gelegenen Wohnung<br>nebst Terrasse. | € 47.871,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4289) | 195/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit<br>Nr. 4 gekennzeichneten im Dachgeschoss gelegenen Wohnung<br>nebst Loggia.  | € 47.385,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4290) | 183/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit<br>Nr. 5 gekennzeichneten im Dachgeschoss gelegenen Wohnung<br>nebst Loggia.  | € 44.469,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4291) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und  | € 2.430,00;  |

einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 6.

- |                             |  |             |
|-----------------------------|--|-------------|
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4292) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und<br>einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im<br>Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 7.  | € 2.430,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4293) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und<br>einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im<br>Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 8.  | € 2.430,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4294) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und<br>einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im<br>Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 9.  | € 2.430,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4295) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und<br>einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im<br>Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 10. | € 2.430,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4296) | 10/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem Kellerraum und<br>einem Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, jeweils im<br>Aufteilungsplan gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 11. | € 2.430,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4297) | 8/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem<br>Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, im Aufteilungsplan<br>gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 12.                               | € 1.944,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4298) | 8/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem<br>Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, im Aufteilungsplan<br>gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 13.                               | € 1.944,00; |
| lfd. Nr. 1:<br>(Blatt 4299) | 8/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück<br>Gemarkung Künzell Flur 4 Flurstück 1003/2 Gebäude- und<br>Freifläche, Im Kleinen Feld 17 = 1.275 m <sup>2</sup><br>verbunden mit dem Sondereigentum an einem<br>Tiefgaragenstellplatz im Untergeschoss, im Aufteilungsplan<br>gekennzeichnet mit einer eingekreisten Ziffer 14.                               | € 1.944,00; |

für alle gilt: Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuch angelegt (Blätter 4286 bis 4299). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.  
Wegen Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums wird auf die Bewilligungen vom 15.11.2021, 02.02.2022 (UNr. 1928/2021, 182/2022 Notar Christian Schmitt, Gersfeld) sowie die Aufteilungspläne der Bewilligung vom 20.12.2021 (UNr. 2151/2021 Notar Christian Schmitt, Gersfeld) Bezug genommen.

2/ zu 1

Recht auf Mitbenutzung des Brunnens auf dem Grundstück Kartenblatt 4 Nr. 279/79 eingetragen im Grundbuch von Künzell Blatt 132 Abt. II Nr. 1; Herrschvermerk eingetragen im Grundbuch von Künzell Blatt 163, nach Blatt 1199 übertragen am 15.04.1965 und bei Bildung von Wohnungseigentum hierher übertragen und vermerkt am 10.02.2022.

zusammen:

€ 243.000,00.

durch Zwangsvollstreckung ist bestimmt auf

Donnerstag, 11.07.2024, 09.00 Uhr,  
im Gerichtsgebäude des AG Fulda, Königstraße 38, Saal 3100.

Der Verkehrswert des Versteigerungsobjekts (Bauland, bereits in Wohnungs- bzw. Teileigentum geteilt, jedoch noch nicht bebaut) ist gemäß § 74 a ZVG festgesetzt wie oben angegeben.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter

**[www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenzweckens: **036366903015**.

Nentwig, Rechtspfleger