

Zuständiges Amtsgericht (AG)	AMTSGERICHT FULDA (AG Fulda)	Zwangsversteigerung ZPO
Wertermittlungs-Stichtag	01. August 2025	soweit „aktuell“
Objekt/e	01 unbebautes Grundstück im bebauten und <u>unbeplanten</u> Innenbereich § 34 BauGB = Wohnbaufläche Volleigentum in 36100 PETERSBERG (im Landkreis Fulda) Ortsteil: Petersberg = Rhönbergstrasse Nr 41	01 selbständiges Wohnbau-Grundstück: = 1 x im Innenbereich
Lagebezeichnung/en	H E S S E N – Landkreis Fulda Gemeinde: PETERSBERG Gemarkung: PETERSBERG Flur 004 Flurstück 14/24 Fläche: 1.157 m²	Objekt/e: Beurteilung n. § 34 BauGB (ein B-Plan** ist nicht vorhanden) **Bebauungsplan
Grundbuchbezeichnung/en	Grundstück: Grundbuch von Petersberg Blatt 1531 - BV-Nr 1	= <u>01</u> selbständige/s Grundbuch-Grundstück/e
Nutzung am Wertermittlungs-Stichtag bzw. Nachfolgenutzung	Wohnbaufläche = unbebautes Bauland Nachfolge: Wohnhausbebauung in spe	01 Grundstück (vgl. SAS-Haupt-Gutachten)
Relevante Bauliche Anlage/n	./. o h n e (es handelt sich um ein unbebautes Grundstück)	keine Bauunterlagen: unbebautes Grundstück!
Verkehrswert: Volleigentum	WERT = 250.000,00 Euro	Es sind ausreichend Bilder dem sog. Vollgutachten beigelegt (siehe dort)
Sonstige Angaben	Es handelt sich um eine unbebaute Fläche im bebauten jedoch unbeplanten Innenbereich. Diese Fläche ist eine Baulücke und gut bebaubar. Altlasten bzw. Kontaminationen sind auszuschliessen.	
Besichtigung/en durch SV	Aktuell = im Aug. 2025 durch den SV* persönlich durchgeführt.	*SV = Sachverständiger
Besonderheit	(Das Grundstück ist baulich signifikant unterausgenutzt)	
Sonstige Hinweise	Die vollständige Begutachtung mit Anlagen befindet sich im SAS – „VOLL“ - G U T A C H T E N vom: 08. Aug. 2025.	Haftungsausschluss des SV*

*Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtl. der Angaben in dieser Kurzdarstellung k e i n e Gewähr für Richtigkeit u. Vollständigkeit übernommen wird.

FOTOS o.a. - hier: Exemplarische Strassenbilder u.a. (Aug. 2025)

