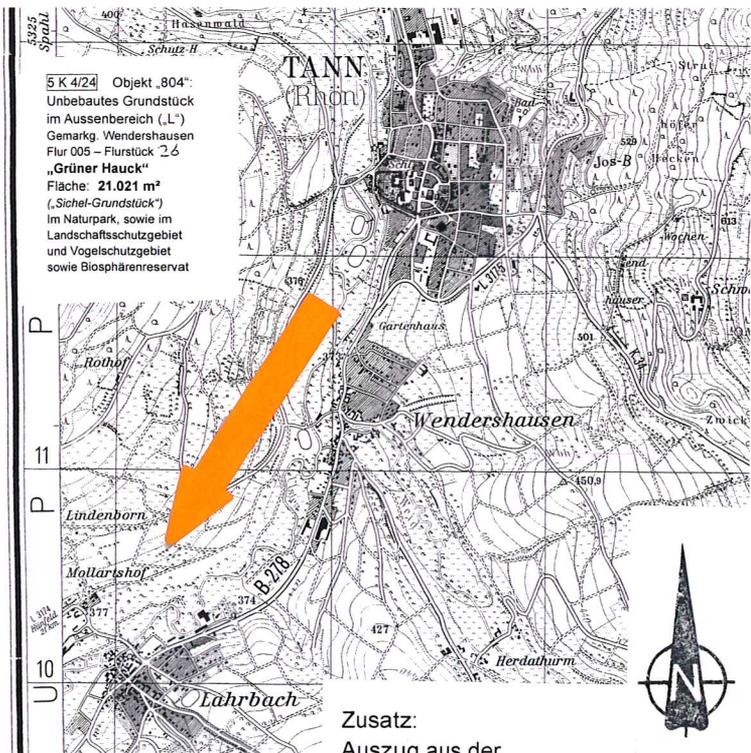


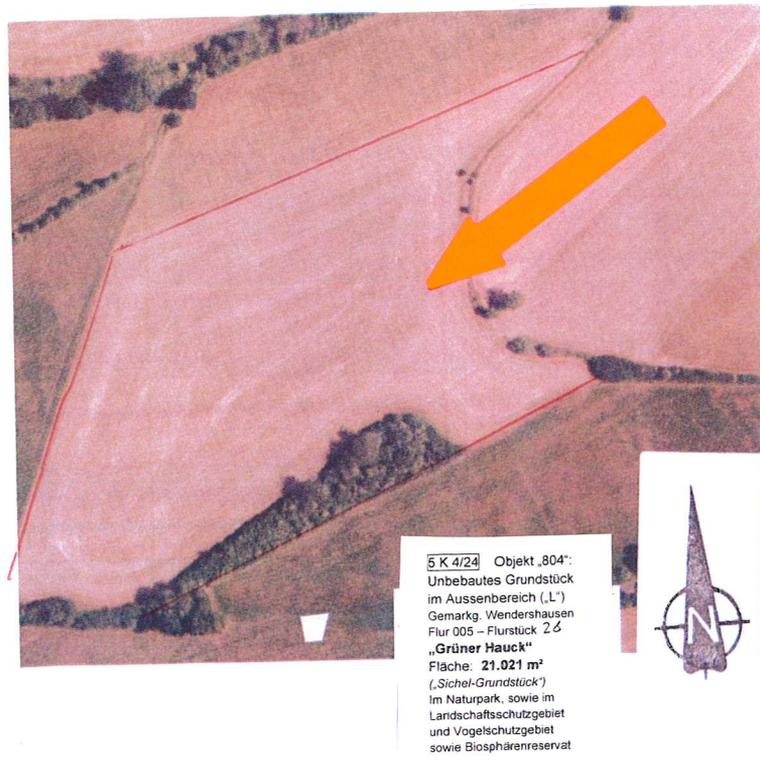
Zuständiges Amtsgericht (AG)	AMTSGERICHT FULDA (AG Fulda)	Zwangsversteigerung ZPO
Wertermittlungs-Stichtag	15. Oktober 2024	soweit „aktuell“
Objekt/e	01 unbebautes Grundstück im Aussenbereich § 35 BauGB = Landwirtschaftsfläche - ausserhalb der Ortslage von Wendershausen (ad Tann / Rhön im Landkreis Fulda)	01 selbständige/s Grundbuch-Grundstück/e: = 1 x im Aussenbereich
Lagebezeichnung/en	Ein (01) BEWERTUNGS-GRUNDSTÜCK: H E S S E N – 36142 Tann / Rhön Landkreis Fulda – Gemeinde: Stadt TANN / Rhön Gemarkung: Wendershausen Flur 05 Flurstück 26 Fläche: 21.021 m²	Objekt/e: Beurteilung n. § 35 BauGB (ein B-Plan* ist nicht vorhanden) *Bebauungsplan
Grundbuchbezeichnung/en	Grundstück: Grundbuch von Wendershausen, Blatt 445, Nr 92	= <u>01</u> selbständige/s Grundbuch-Grundstück/e
Nutzung am Wertermittlungs-Stichtag bzw. Nachfolgenutzung	Landwirtschaftsfläche = Grünland u.a.	01 Grundbuch-Grundstück/e (vgl. SAS-Haupt-Gutachten)
Relevante Bauliche Anlage/n	./. (keine baulichen Anlagen)	
Verkehrswert: Grundstück	Unbebaute Landwirtschaftsfläche im Aussenbereich 36.800,00 Euro	Es sind genügend Bilder dem sog. Hauptgutachten beigelegt (siehe dort)
Sonstige Angaben	Es handelt sich um eine Landwirtschaftsfläche im Aussenbereich.	Diese Grundstücksqualität ist eindeutig.
Besichtigung/en durch SV	Aktuell = im Okt. 2024 durch den SV* persönlich durchgeführt.	*SV = Sachverständiger
Kurzbeschreibung des Bewertungsobjektes	Landwirtschaftsfläche unbebaut im Aussenbereich in einem soweit unbelasteten und befriedigenden / guten Zustand	
Sonstige Hinweise	Die vollständige Begutachtung mit Anlagen befindet sich im SAS – „VOLL“ - GUTACHTEN vom: 18. Oktober 2024.	Haftungsausschluss des SV*

*Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass hinsichtl. der Angaben in dieser Kurzdarstellung keine Gewähr für Richtigkeit u. Vollständigkeit übernommen wird.

FOTOS o.a. - hier: Exemplarisches LUFTBILD



Zusatz:
Auszug aus der
Topographischen Karte



5 K 4/24 Objekt „804“:
Unbebautes Grundstück
im Aussenbereich („L“)
Gemarkung: Wendershausen
Flur 005 – Flurstück 26
„Grüner Hauck“
Fläche: 21.021 m²
(„Sichel-Grundstück“)
Im Naturpark, sowie im
Landschaftsschutzgebiet
und Vogelschutzgebiet
sowie Biosphärenreservat