



Postanschrift: Amtsgericht Postfach 1154 36001 Fulda
5 K 1/24

Beschluss

Termin zur Versteigerung
des im Grundbuch von Wendershausen Blatt 445 eingetragenen Grundstücks
Ifd. Nr. 94: Gemarkung Wendershausen Flur 1 Flurstück 27 Gebäude- und Freifläche,
Hauptstraße 26 = 1973 m².

zum Zweck der Aufhebung der Gemeinschaft ist bestimmt auf
Freitag, 11.04.2025, 09.00 Uhr,
im Gerichtsgebäude des AG Fulda, Königstraße 38, Saal 1.120.

Der Verkehrswert des Versteigerungsobjekts (laut Gutachten: mit einem älteren
"Zweifamilienwohnhaus" mit div. Anzahl an Nebenanlagen incl. Garagentrakt und Scheune
bebautes Hof-Grundstück im bebauten und teilbeplanten Innenbereich) ist gemäß § 74 a
ZVG festgesetzt auf € 130.000,00.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht oder erst nach dem Versteigerungsvermerk eingetragen,
muss der Berechtigte es anmelden, bevor das Gericht im Versteigerungstermin zum
Bieten auffordert, und auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Sonst
wird das Recht im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und erst nach dem Anspruch des
Gläubigers und den übrigen Rechten befriedigt.

Es ist zweckmäßig, zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung der Ansprüche -
getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten - einzureichen und den beanspruchten
Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann dies auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle
erklären.

Wer berechtigt ist, die Versteigerung des Grundbesitzes oder seines Zubehörs (§ 55 ZVG)
zu verhindern, kann das Verfahren aufheben oder einstweilen einstellen lassen, bevor das
Gericht den Zuschlag erteilt. Versäumt er dies, tritt für ihn der Versteigerungserlös anstelle
des Grundbesitzes oder seines Zubehörs.

Hinweis: Verfahrenskonto für Sicherheitsleistungen wird geführt bei der Gerichtskasse
Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen, IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060
30, BIC: HELADEFXXX zu Kassenzeichen 037770903019.