

4 K 52/24



Beschluss Terminbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung zwecks Aufhebung der Gemeinschaft

sollen am

**Mittwoch, 28. Oktober 2026, 09:00 Uhr,
im Amtsgericht Bad Hersfeld, Dudenstraße 10, Saal 11,**

versteigert werden:

Die im Grundbuch von Oberthalhausen Blatt 149 eingetragenen Grundstücke

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
4	Oberthalhausen	6	16/1	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	9461
5	Oberthalhausen	6	18/1	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	14148
7	Oberthalhausen	6	37/1	Landwirtschaftliche Fläche, Die kurzen Gewande	4485
8	Oberthalhausen	6	39/1	Landwirtschaftliche Fläche, Waldfläche, Die kurzen Gewande	4063
15	Oberthalhausen	6	18/3	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	24
16	Oberthalhausen	6	24/1	Landwirtschaftliche Fläche, Endersbachfeld Das	12624
23	Oberthalhausen	6	14/3	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	55
24	Oberthalhausen	6	14/2	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	31
25	Oberthalhausen	6	16/2	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	220

26	Oberthalhausen	6	18/2	Landwirtschaftliche Fläche, Auf der Gotteskammer	225
27	Oberthalhausen	6	24/2	Landwirtschaftliche Fläche, Endersbachfeld	9
28	Oberthalhausen	6	26/2	Landwirtschaftliche Fläche, Endersbachfeld	13
29	Oberthalhausen	6	33/2	Landwirtschaftliche Fläche, Die kurzen Gewände	3

Der Versteigerungsvermerk wurde am 22.11.2024 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert:

Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 4:	11.146,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 5:	15.658,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 7:	2.467,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 8:	1.828,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 15:	22,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 16:	15.774,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 23:	50,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 24:	28,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 25:	198,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 26:	203,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 27:	8,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 28:	12,00 €
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 29:	3,00 €

Objektbeschreibung:

Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 4:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 5:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 7:	Ackerland, Grünland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 8:	Wald, Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 15:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 16:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 23:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 24:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 25:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 26:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 27:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 28:	Ackerland
Grundstück Bestandsverzeichnis Nr. 29:	Ackerland

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten

Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **028854403059**.

Hahn
Rechtspflegerin