

4 K 42/23



## **Beschluss Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, dem 02. Oktober 2024, 9.00 Uhr,  
im Amtsgericht Bad Hersfeld, Dudenstraße 10, Saal 8/EG,**

versteigert werden:

Der im Wohnungsgrundbuch von Rotenburg a. d. Fulda Blatt 7379 eingetragene 40/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m <sup>2</sup>
	Rotenburg a. d. Fulda	11	10/8	Gebäude- und Freifläche, Im Heienbach 9, 9A, 9B	74
	Rotenburg a. d. Fulda	11	10/9	Gebäude- und Freifläche, Im Heienbach 9, 9A, 9B	1998
	Rotenburg a. d. Fulda	11	10/10	Gebäude- und Freifläche, Im Heienbach 9, 9A, 9B	626

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen, im Aufteilungsplan mit Nr. 11 gekennzeichneten Räumen der Wohnung im Dachgeschoss des Hauseingangs Im Heienbach 9 nebst Kellerraum Whg. 11, weiterhin verbunden mit dem Sondernutzungsrecht an dem PKW-Stellplatz in der Parkhalle 2, bezeichnet mit Stellplatz 3.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 21.11.2023 in das Grundbuch eingetragen.

Verkehrswert: 60.000,00 €

Detaillierte Objektbeschreibung:

Eigentumswohnung (2 Z/K/B) im DG eines Mehrfamilienwohnhauses (14 Wohnungen) mit Kellerraum und PKW-Stellplatz, Baujahr 1995, Wohnfläche ca. 44,5 qm. Erhöhter Instandhaltungs- und Sanierungsstau am Gebäude. Eine Innenbesichtigung der Wohnung war nicht möglich.

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:  
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,  
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,  
unter Angabe des Kassenz Zeichens: **25978503051**.

Werner  
Rechtspfleger