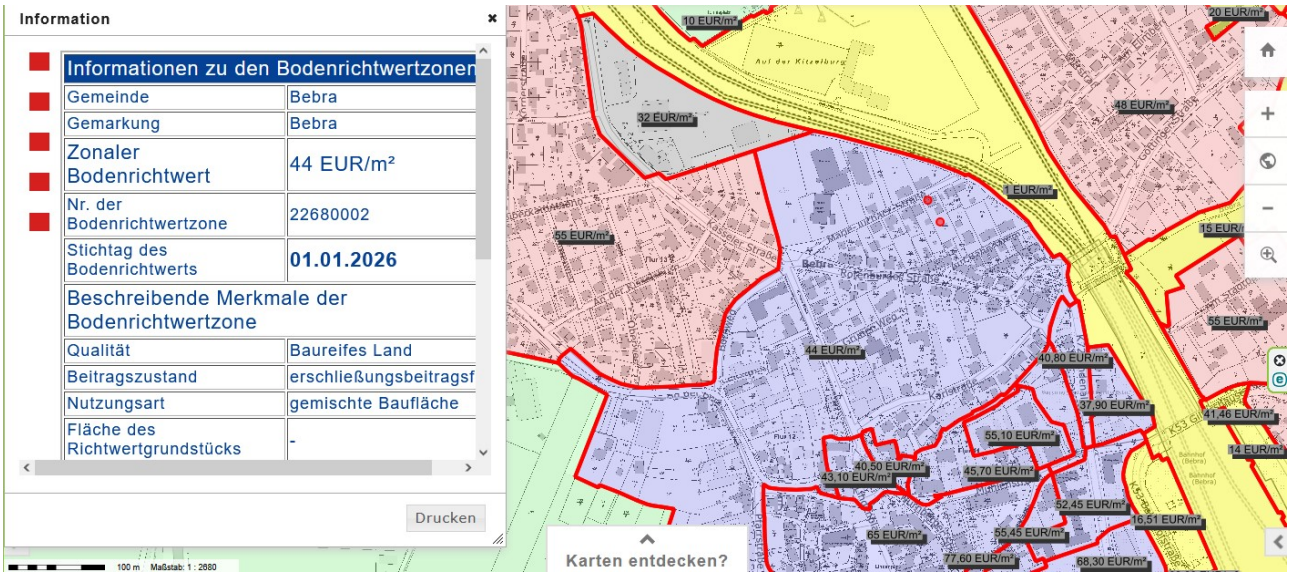
Details zum Bodenwert
bebautes Grundstück

Bodenrichtwertauskunft



Quelle: hessenviewer-Informationsdienst

Bodenrichtwertauskunft

Flur 1, Flurstück 121 / 1
Gebäude- und Freifläche
Marie-Juchacz-Straße 10
36179 Bebra

Bodenwert 44,00 € / m² (37,50 €) siehe Begründung

Bodenrichtwert 01.01.2026 – aktuell zum Bewertungsstichtag weiterhin gültig.

Begründung:

Das Bewertungsgrundstück befindet sich ca. 50 m Luftlinie südwestlich von den Bahnschienen der Deutschen Bundesbahn / Güterverkehr entfernt. Südwestloch von den Bahngleisen wurde eine Schallschutzwand errichtet. Diese Schallschutzwand deckt aber nur ca. 7/10 der Güterwagons ab. Aus vorstehenden Gründen zeigt das Bewertungsgrundstück eine starke und laute Immission auf. Diese Immission wird mit einem Abschlag von 15% zum Bodenrichtwert des Gutachterausschusses in Ansatz gebracht und sachverständig mit rd. 37,50 €.