



Fotodokumentation



Foto Nr. 01

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zur Straße, massiv gemauerter Einfriedung zur Straße „Am Johannesberg“ mit aufgesetztem Eisenzaun und Hauptzugang zum Wohnhaus. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Vor dem Wiesenborn“ aus Nordosten.



Foto Nr. 02

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Schlossquelle“ aus Osten.



Foto Nr. 03

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt und mit Balkonanbau. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Vor dem Wiesenborn“ aus Südosten.



Fotodokumentation



Foto Nr. 04

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt, mit Balkonanbau der Einsturzgefährdet ist, Holzpavillon und einfache Aufbaupool vor der Terrasse.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süd – Südosten.



Foto Nr. 05

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, Dachgaube zum Garten und Anbau.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 06

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt, mit Balkonanbau der Einsturzgefährdet ist, Satellitenschüssel am Balkon.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süd – Westen.



Fotodokumentation



Foto Nr. 07

Bewertungsobjekt

Metalltreppe zum nachträglich angebauten Balkon. Die Balkonkonstruktion ist stark baufällig und der Balkon müsste gesperrt werden – da EINSTURZGEFÄHRDET.

Die gesamte Baukonstruktion ist zu ersetzen.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 08

Bewertungsobjekt

Die Balkonkonstruktion ist stark baufällig und der Balkon müsste gesperrt werden – da EINSTURZGEFÄHRDET.

Die gesamte Baukonstruktion ist zu ersetzen – der Balkon zu sperren.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 09

Bewertungsobjekt

Nachträglich errichtete Garage an der westlichen Grundstückseite zur Straße „Am Johannesberg“ – abgeklebtes Flachdach und Attikaverkleidung.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.

Fotodokumentation**Foto Nr. 10****Bewertungsobjekt**

Nachträglich errichtete Garage an der westlichen Grundstückseite zur Straße „Am Johannesberg“ und Giebelansicht des Einfamilienwohnhauses.

Ansicht von der Straße „Am Johannesberg“ aus Nordwesten.

**Foto Nr. 11****Bewertungsobjekt**

Massive Einfriedungsmauer zur Straße „Am Johannesberg“, verklinkert und mit aufgesetzten Eisenzaun. Treppenanlage zum Erdgeschosseingang zum Wohnhaus. Gepflasterte Hoffläche vor der Garage im Wohnhaus und der nachträglich errichteten Garage.

Ansicht von der Straße „Am Johannesberg“ aus Nordwesten.

**Foto Nr. 12****Bewertungsobjekt**

Hauptzugang von der Straße – Treppenanlage – von der Straße „Am Johannesberg“ als Hauptzugang zum Einfamilienwohnhaus mit Bauschäden im Bereich der Spaltfliesenverkleidung.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Norden.



Fotodokumentation



Foto Nr. 13

Bewertungsobjekt

An der Nord- und Ostseite des Einfamilienwohnhauses sind die Erdgeschossfenster nach außen ausgestellt.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Nordwesten.

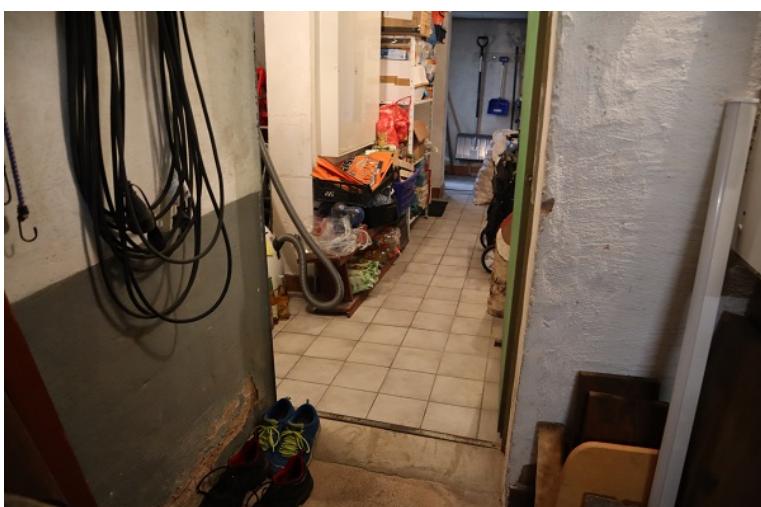


Foto Nr. 14

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Wände verputzt, Decke – Betondecke gestrichen, Fußboden als Betonfußboden teilweise mit Fliesen belegt.



Foto Nr. 15

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Wände verputzt, Decke – Betondecke gestrichen und teilweise mit Wärmedämmplatten bekleidet, Fußboden als Betonfußboden teilweise mit Fliesen belegt.



Fotodokumentation



Foto Nr. 16

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoß

Kunststofffenster mit Isolierverglasung
oder Kellerfenster mit Einfachverglasung.
An den Kelleraußen und Innenwänden
zeigen sich Feuchtigkeitsschäden mit
teilweise großflächigen Farb- und Putzab-
lösungen.



Foto Nr. 17

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoß

Heizungskeller mit Ölzentralheizung ver-
mutlich Baujahr 2004 mit nebenstehenden
Brauchwasserspeicher. Wasser-, Abwas-
serleitungen, Heizungsrohre und Stromlei-
tungen im Kellergeschoß auf den Wän-
den verlegt.



Foto Nr. 18

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoß

Heizöllager (Prüfung 2006) bestehend
aus drei Nylonöltankanlage.

Fotodokumentation**Foto Nr. 19**

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoß

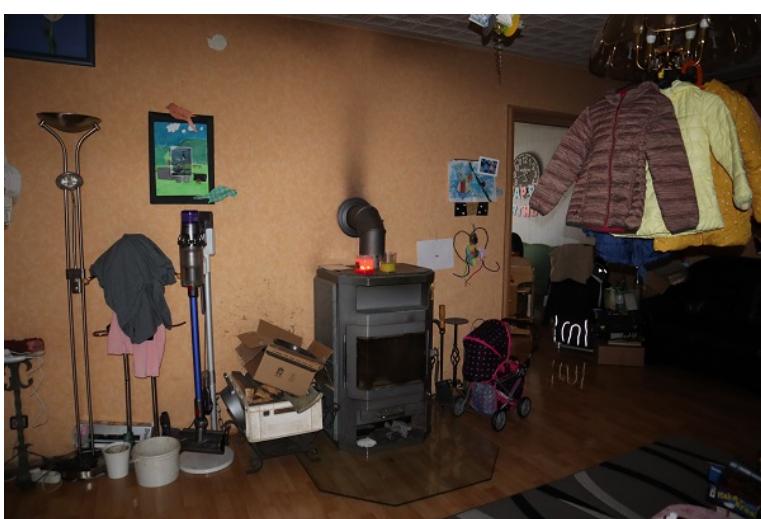
Im Kellergeschoß ein offenes WC und
Dusche in der Waschküche, halbhoch
gefliest.

**Foto Nr. 20**

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen.

Betonkellertreppe im Antritt viertelgewen-
delt.

**Foto Nr. 21**

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen. Fußboden
entsprechend der Nutzung entweder mit
Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

In der Bildmitte der Holz- und Kohleofen.



Fotodokumentation



Foto Nr. 22

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Kunststofffenster mit Isolierverglasung
und Kunststoffrollläden. Radiatorenheiz-
körper in Heizkörpernischen.



Foto Nr. 23

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Badezimmer mit Badewanne und Dusch-
vorhang, WC und Handwaschbecken,
Fußboden und Wandflächen gefliest.



Foto Nr. 24

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen. Fußboden
entsprechend der Nutzung entweder mit
Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

Holztreppe im Antritt viertelgewendelt
vom Erd- zum Dachgeschoss. Die Wand-
fläche der Treppe ist unverputzt.



Fotodokumentation



Foto Nr. 25

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen. Fußboden
entsprechend der Nutzung entweder mit
Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

Holztreppe im Antritt viertelgewendet
vom Erd- zum Dachgeschoss. Die Wand-
fläche der Treppe ist unverputzt.



Foto Nr. 26

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen. Fußboden
entsprechend der Nutzung entweder mit
Fliesen, Laminat oder anderen Belag.



Foto Nr. 27

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt,
tapeziert und oder gestrichen. Fußboden
entsprechend der Nutzung entweder mit
Fliesen, Laminat oder anderen Belag.



Fotodokumentation



Foto Nr. 29

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Badezimmer im Dachgeschoss mit Badewanne, WC und Handwaschbecken, Wände und Fußboden komplett gefliest. Ausbaustandard 2005.



Foto Nr. 20

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Spitzboden

Holzdielenboden, offen Dachflächen mit Ziegellage.



Foto Nr. 30

Bewertungsobjekt

Südliche Grundstücksfläche als Grünfläche, Gartenland mit Beetanlage, eingefasst mit Laub- und Ziergehölzen. Einfriedung zur Straße als Lebendhecke zur Straße „Vor dem Wiesenborn“ und zum Nachbarn mit Stahlpfosten und Kunststoffdrahtgeflechtzaun.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück (Terrasse) aus Nord – Nordwesten.