



Fotodokumentation



Foto Nr. 01

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zur Straße, massiv gemauerter Einfriedung zur Straße „Am Johannesberg“ mit aufgesetztem Eisenzaun und Hauptzugang zum Wohnhaus. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Vor dem Wiesenborn“ aus Nordosten.



Foto Nr. 02

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Schlossquelle“ aus Osten.



Foto Nr. 03

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt und mit Balkonanbau. Lebendheckeneinfriedung zur Straße „Vor dem Wiesenborn“.

Ansicht von der Straße „Vor dem Wiesenborn“ aus Südosten.



Fotodokumentation



Foto Nr. 04

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoss, Dachgaube zum Garten und Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt, mit Balkonanbau der Einsturzgefährdet ist, Holzpavillon und einfache Aufbaupool vor der Terrasse.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süd – Südosten.



Foto Nr. 05

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, Dachgaube zum Garten und Anbau.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 06

Bewertungsobjekt

Einfamilienwohnhaus, teilunterkellert mit Anbau nach Süden – nicht unterkellert und nachträglich aufgestockt, mit Balkonanbau der Einsturzgefährdet ist, Satellitenschüssel am Balkon.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süd – Westen.



Fotodokumentation



Foto Nr. 07

Bewertungsobjekt

Metalltreppe zum nachträglich angebauten Balkon. Die Balkonkonstruktion ist stark baufällig und der Balkon müsste gesperrt werden – da EINSTURZGEFÄHRDET.

Die gesamte Baukonstruktion ist zu ersetzen.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 08

Bewertungsobjekt

Die Balkonkonstruktion ist stark baufällig und der Balkon müsste gesperrt werden – da EINSTURZGEFÄHRDET.

Die gesamte Baukonstruktion ist zu ersetzen – der Balkon zu sperren.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Foto Nr. 09

Bewertungsobjekt

Nachträglich errichtete Garage an der westlichen Grundstückseite zur Straße „Am Johannesberg“ – abgeklebtes Flachdach und Attikaverkleidung.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Süden.



Fotodokumentation



Foto Nr. 10

Bewertungsobjekt

Nachträglich errichtete Garage an der westlichen Grundstückseite zur Straße „Am Johannesberg“ und Giebelansicht des Einfamilienwohnhauses.

Ansicht von der Straße „Am Johannesberg“ aus Nordwesten.



Foto Nr. 11

Bewertungsobjekt

Massive Einfriedungsmauer zur Straße „Am Johannesberg“, verklindert und mit aufgesetzten Eisenzaun. Treppenanlage zum Erdgeschoßeingang zum Wohnhaus. Gepflasterte Hoffläche vor der Garage im Wohnhaus und der nachträglich errichteten Garage.

Ansicht von der Straße „Am Johannesberg“ aus Nordwesten.



Foto Nr. 12

Bewertungsobjekt

Hauptzugang von der Straße – Treppenanlage – von der Straße „Am Johannesberg“ als Hauptzugang zum Einfamilienwohnhaus mit Bauschäden im Bereich der Spaltfliesenverkleidung.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Norden.



Fotodokumentation



Foto Nr. 13

Bewertungsobjekt

An der Nord- und Ostseite des Einfamilienwohnhauses sind die Erdgeschossfenster nach außen ausgestellt.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus Nordwesten.



Foto Nr. 14

Bewertungsobjekt Ausstattungsstandard Kellergeschoss

Wände verputzt, Decke – Betondecke gestrichen, Fußboden als Betonfußboden teilweise mit Fliesen belegt.



Foto Nr. 15

Bewertungsobjekt Ausstattungsstandard Kellergeschoss

Wände verputzt, Decke – Betondecke gestrichen und teilweise mit Wärmedämmplatten bekleidet, Fußboden als Betonfußboden teilweise mit Fliesen belegt.



Fotodokumentation



Foto Nr. 16

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Kunststofffenster mit Isolierverglasung oder Kellerfenster mit Einfachverglasung. An den Kelleraußen und Innenwänden zeigen sich Feuchtigkeitsschäden mit teilweise großflächigen Farb- und Putzablösungen.



Foto Nr. 17

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Heizungskeller mit Ölzentralheizung vermutlich Baujahr 2004 mit nebenstehenden Brauchwasserspeicher. Wasser-, Abwasserleitungen, Heizungsrohre und Stromleitungen im Kellergeschoss auf den Wänden verlegt.



Foto Nr. 18

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Heizöllager (Prüfung 2006) bestehend aus drei Nylonöltankanlage.



Fotodokumentation



Foto Nr. 19

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Kellergeschoss

Im Kellergeschoss ein offenes WC und Dusche in der Waschküche, halbhoch gefliest.

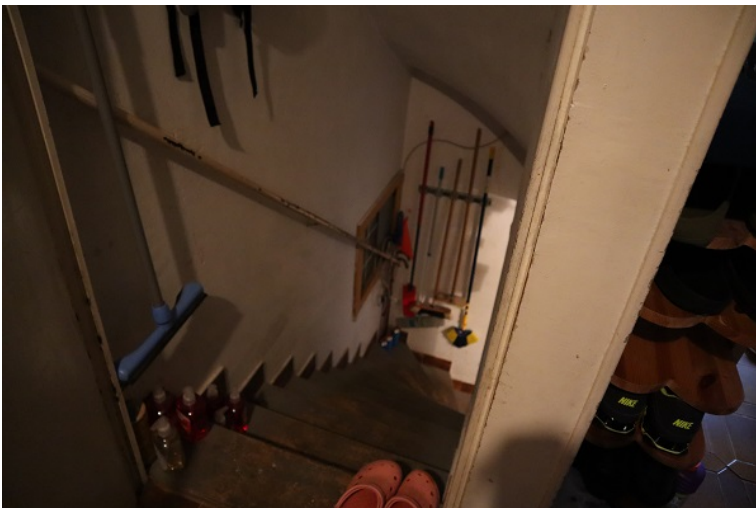


Foto Nr. 20

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen.

Betonkellertreppe im Antritt viertelgewandelt.



Foto Nr. 21

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen. Fußboden entsprechend der Nutzung entweder mit Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

In der Bildmitte der Holz- und Kohleofen.



Fotodokumentation



Foto Nr. 22

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Kunststofffenster mit Isolierverglasung und Kunststoffrollläden. Radiatorenheizkörper in Heizkörpernischen.



Foto Nr. 23

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Erdgeschoss

Badezimmer mit Badewanne und Duschvorhang, WC und Handwaschbecken, Fußboden und Wandflächen gefliest.



Foto Nr. 24

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen. Fußboden entsprechend der Nutzung entweder mit Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

Holztreppe im Antritt viertelgewandelt vom Erd- zum Dachgeschoss. Die Wandfläche der Treppe ist unverputzt.



Fotodokumentation



Foto Nr. 25

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen. Fußboden entsprechend der Nutzung entweder mit Fliesen, Laminat oder anderen Belag.

Holztreppe im Antritt viertelgewandelt vom Erd- zum Dachgeschoss. Die Wandfläche der Treppe ist unverputzt.



Foto Nr. 26

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen. Fußboden entsprechend der Nutzung entweder mit Fliesen, Laminat oder anderen Belag.



Foto Nr. 27

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Wände und Decken wohnfertig verputzt, tapeziert und oder gestrichen. Fußboden entsprechend der Nutzung entweder mit Fliesen, Laminat oder anderen Belag.



Fotodokumentation



Foto Nr. 29

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Dachgeschoss

Badezimmer im Dachgeschoss mit Badewanne, WC und Handwaschbecken, Wände und Fußboden komplett gefliest. Ausbaustandard 2005.



Foto Nr. 20

Bewertungsobjekt
Ausstattungsstandard
Spitzboden

Holzdielenboden, offen Dachflächen mit Ziegellage.



Foto Nr. 30

Bewertungsobjekt

Südliche Grundstücksfläche als Grünfläche, Gartenland mit Beetanlage, eingrahmt mit Laub- und Ziergehölzen. Einfriedung zur Straße als Lebendhecke zur Straße „Vor dem Wiesenborn“ und zum Nachbarn mit Stahlpfosten und Kunststoffdrahtgeflechtzaun.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück (Terrasse) aus Nord – Nordwesten.