



## Fotodokumentation



Foto Nr. 01

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Lage der Wohnung Nr. 1 grün dargestellt.

Hauptzugang von der Falkenstraße und  
Giebelansicht zur Amselstraße.

Ansicht aus Norden.



Foto Nr. 02

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Lage der Wohnung Nr. 1 grün dargestellt.

Hauptzugang von der Falkenstraße und  
Giebelansicht zum Garten.

Ansicht aus Osten.



Foto Nr. 03

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Lage der Wohnung Nr. 1 grün dargestellt.

Gartenansicht mit großzügiger Grund-  
stücksgrünfläche und Laub- und Zierge-  
hölzen.

Grundstücksansicht aus Süden.



## Fotodokumentation



Foto Nr. 04

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Lage der Wohnung Nr. 1 grün dargestellt.

Gartenansicht mit großzügiger Grund-  
stücksgrünfläche und Laub- und Zierge-  
hölzen.

Grundstücksansicht aus Südwesten.



Foto Nr. 05

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Hauptzugang von der Falkenstraße mit  
gepflasterter Zugangsfläche.

Ansicht von der Falkenstraße aus Nord-  
osten.



Foto Nr. 06

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Lage der Wohnung Nr. 1 grün dargestellt.

Hauptzugang von der Falkenstraße mit  
umlaufenden gepflasterter Wegfläche.

Ansicht vom Bewertungsgrundstück aus  
Norden.



## Fotodokumentation



Foto Nr. 07

Bewertungsobjekt

Mehrfamilienwohnhaus mit  
6 Eigentumswohnungen

Kelleraußentreppe (Betontreppe) an der Südostseite mit Zugang zum Heizungskeller und Waschküche sowie zu den Kellerräumen.



Foto Nr. 08

Bewertungsobjekt

Ausstattungsstandard

Ansicht durch die Fenster beim Ortstermin mit der Kamera angefertigt.

Alles Angaben ohne Gewähr auf Vollständig- und Richtigkeit.

Wohnen / Küche:

Laminatfußboden, Türen weiß gestrichen, Wohnräume wohnfertig hergestellt, im Hintergrund der Flur und das Badezimmer.

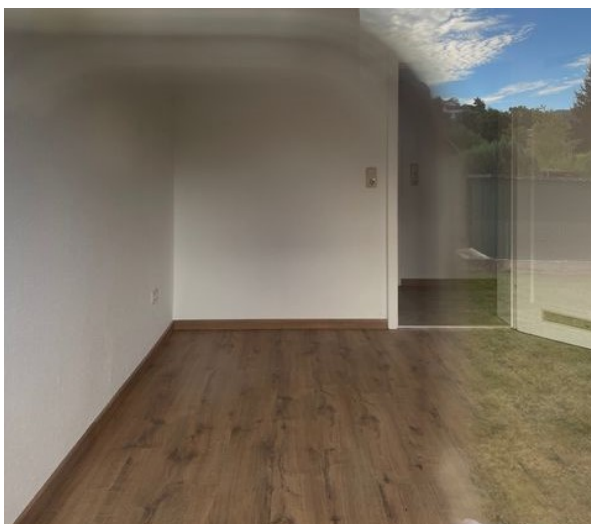


Foto Nr. 09

Bewertungsobjekt

Ausstattungsstandard

Ansicht durch die Fenster beim Ortstermin mit der Kamera angefertigt.

Alles Angaben ohne Gewähr auf Vollständig- und Richtigkeit.

Wohnen / Küche:

Laminatfußboden, Türen weiß gestrichen, Wohnräume wohnfertig hergestellt, im Hintergrund der Flur und das Badezimmer.



## Fotodokumentation



Foto Nr. 10

Bewertungsobjekt  
Ausstattungsstandard  
Ansicht durch die Fenster beim Ortstermin mit der Kamera angefertigt.

Alles Angaben ohne Gewähr auf Vollständig- und Richtigkeit.

Badezimmer:

Wände und Fußboden gefliest, Badewanne, WC und Handwaschbecken.

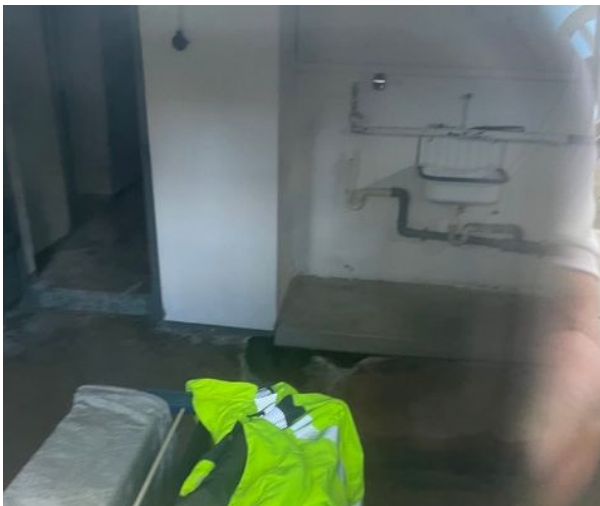


Foto Nr. 11

Bewertungsobjekt  
Ausstattungsstandard  
Ansicht durch die Fenster beim Ortstermin mit der Kamera angefertigt.

Alles Angaben ohne Gewähr auf Vollständig- und Richtigkeit.

Waschküche

Fußboden abgezogener Beton, Wände und Decken verputzt und gestrichen.



Foto Nr. 12

Bewertungsobjekt  
Ausstattungsstandard  
Ansicht durch die Fenster beim Ortstermin mit der Kamera angefertigt.

Erdgeschossfenster als Kunststofffenster mit Isolierverglasung aus dem Jahr 1985.