

Ergänzung zu Gutachten 4 K 13-23

Ermittlung des marktangepassten Sachwertes:

Flurstück 38 / 3:

Bodenwert 38-3 150,50 Euro x 1,00 = **150,50 €**

Flurstück 38 / 4:

Bodenwert 38-4 365,50 Euro x 1,00 = **365,50 €**

Flurstück 39 / 4:

Bodenwert 39-4 0 Euro = **0 €**

Flurstück 38 / 5:

Bodenwert 38-5 16.318,50 Euro

Gebäude Wohnhaus 23.402,72 Euro

Gebäude Nebengebäude 14.784,00 Euro

Außenanlage 9.000,00 Euro

Summe Sachwert vorläufig: 63.505,22 Euro x ca. 1,25 = **79.484,00 €**

(Ertragswert = 79.311,50 Euro)

Verkehrswert = 80.000,00 Euro

Verkehrswert gesamt nach dem Sachwertverfahren

80.000,00 €

Ausbach, den 07.09.2023


