



Beschluss

Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung

sollen am **26.09.2025, 09:00 Uhr**, im Amtsgericht Heppenheimer Str. 15, 1, versteigert werden:

Lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe m ²
1-5	Eulsbach	1	37/6	Gebäude- und Freifläche, Im Erlengrund 1	7040
	Eulsbach	1	38/10	Landwirtschaftsfläche, Die Bitz und Großwiese	4853
	Eulsbach	1	37/11	Verkehrsfläche, Im Erlengrund 1	1627
	Eulsbach	1	37/20	Verkehrsfläche, Im Erlengrund	212
	Eulsbach	1	37/22	Gebäude- und Freifläche, Im Erlengrund 1	166

Der Beschlagnahme war am 09.10.2024.

Detaillierte Objektbeschreibung:

- lfd. Nr.1: Gewerbeobjekt; Verkehrswert: 1.070.000,00 €
- lfd. Nr.2: Baulandfläche teilgenutzt; Verkehrswert: 310.000,00 €
- lfd. Nr.3: Zufahrt und Parkplatz; Verkehrswert: 57.000,00 €
- lfd. Nr.4: Verkehrsfläche; Verkehrswert: 9.580,00 €
- lfd. Nr.5: Parkplatz; Verkehrswert: 8.590,00 €

Ist ein Recht im Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte es spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss es auch glaubhaft machen, wenn der Gläubiger oder der Antragsteller oder bei einer Insolvenzverwalterversteigerung der Insolvenzverwalter widerspricht. Das Recht wird sonst im geringsten Gebot nicht

berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine Berechnung des Anspruchs – getrennt nach Hauptforderung, Zinsen und Kosten – einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärungen auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des vorbezeichneten Versteigerungsobjekts oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu erwirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Nähere Angaben zu dem Objekt und weitere Zwangsversteigerungsobjekte im Internet unter www.zvg-portal.de

Auf Verlangen ist im Termin Sicherheit in Höhe von mindestens 1/10 des festgesetzten Verkehrswertes zu leisten bzw. nachzuweisen; Barzahlung ist ausgeschlossen.

Kontoverbindung für die Überweisung der Sicherheitsleistung:
Gerichtskasse Frankfurt am Main: Landesbank Hessen-Thüringen,
IBAN: DE73 5005 0000 0001 0060 30, BIC: HELADEFXXX,
unter Angabe des **Kassenzeichens: .017506701056**