



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 8-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.02.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 326.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Höfnageleck 3a, 22119 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 5476 BV 1 - zu je 1/2 Anteil an

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schiffbek, Flurstück 3470
Gebäude- und Freifläche, Höfnageleck
Größe: 507 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine eingeschossige Doppelhaushälfte mit ausgebautem Dachgeschoss, Wohn-/Nutzfläche ca. 87,88 m², Vollkeller, Garage, Baujahr ca. 1983, postalische Anschrift: Höfnageleck 3a. Das Objekt wird eigengenutzt und liegt im Wasserschutzgebiet. **Hinsichtlich angegebener Mängel und Feuchtigkeitsschäden wird die Einsichtnahme des Gutachtens empfohlen.**

Verkehrswert: 326.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.