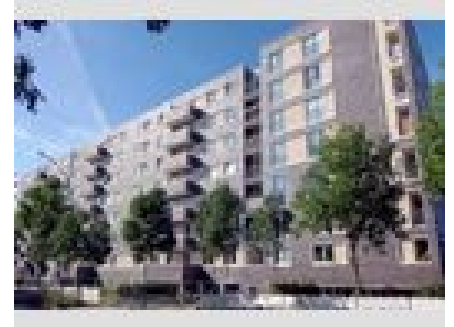




Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 7-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.05.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 340.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nagelsweg 24f, 20097 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von St. Georg Süd Blatt 2588 BV 1

36 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung St. Georg Süd, Flurstück 2464

Gebäude- und Freifläche

Vera-Brittain-Ufer, Nagelsweg 24, 24a, 24b, 24c, 24d, 24e, 24f

Größe: 5.732 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Balkon und Abstellraum, SE-Nr. 156.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine etwa 51 m² große 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Abstellraum im 1. UG, belegen im 7. OG eines unterkellerten Mehrfamilienwohnhauses, Baujahr ca. 2018, postalische Anschrift: Nagelsweg 24 f. Personenaufzug vorhanden. Die Wohnung ist vermutlich vermietet. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 340.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.