



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg

Aktenzeichen: 902 K 6-25

Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.04.2026, 10:00
Uhr

Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,](#)
[Lübeckertordamm 4, 20099](#)
[Hamburg](#)



Saal: 1.01, Sitzungssaal

Verkehrswert: 274.000,00 EUR

Objektart: Wohnungseigentum

Objektanschrift: Haubentaucherweg 20, 22119
Hamburg-Billstedt

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 7501

568 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schiffbek

Flurstück 236, Gebäude- und Freifläche, Albatrosweg 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46

Flurstück 242, Gebäude- und Freifläche, Albatrosweg 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37

Flurstück 243, Gebäude- und Freifläche, Albatrosweg, Haubentaucherweg

Flurstück 246, Gebäude- und Freifläche, westlich Albatrosweg 31

Flurstück 247, Gebäude- und Freifläche, Haubentaucherweg 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38

Flurstück 248, Gebäude- und Freifläche, Haubentaucherweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20,
Kattensteert

Flurstück 250, Gebäude- und Freifläche, Haubentaucherweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19,
Kattensteert

Flurstück 252, Gebäude- und Freifläche, Haubentaucherweg 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41

Flurstück 256, Verkehrsfläche, Weg, Kattensteert

Flurstück 4207, Verkehrsfläche, Weg, östlich Wildenteinstieg 36

Flurstück 220, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 54, 56, 58, 60

Flurstück 221, Verkehrsfläche, Weg Kaptaubentwiete

Flurstück 222, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46,
48, 50, 52

Flurstück 226, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19,

Kattensteert

Flurstück 227, Verkehrsfläche, Weg, Albatrosweg, Kaptaubentwiete

Flurstück 228, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 21, 23

Flurstück 231, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 49, 51, 53, 55, Seeschwalbentwiete

Flurstück 232, Verkehrsfläche, Weg, Seeschwalbentwiete

Flurstück 234, Verkehrsfläche, Weg, Kattensteert, östlich Albatrosweg 10

Flurstück 235, Gebäude- und Freifläche, Albatrosweg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Kattensteert

Flurstück 244, Gebäude- und Freifläche, Albatrosweg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, Kattensteert

Flurstück 245, Verkehrsfläche, Weg, Kattensteert, westlich Albatrosweg 11

Flurstück 251, Verkehrsfläche, Weg, Haubentaucherweg, Wildenterstieg

Flurstück 257, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20

Flurstück 258, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 22, 24

Flurstück 260, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 46, 48, 50, 52, Seeschwalbentwiete

Flurstück 262, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55

Flurstück 3908, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, Kattensteert

Flurstück 3910, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Kattensteert

Flurstück 4204, Gebäude- und Freifläche, Wildenterstieg 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, Seeschwalbentwiete

Flurstück 4208, Gebäude- und Freifläche, Kaptaubentwiete 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, Seeschwalbentwiete

Flurstück 4211, Verkehrsfläche, Weg, östlich Albatrosweg 40

Flurstück 4299, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, südlich Seeschwalbentwiete 14

Größe: 60.739 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Reihenhaus (postalische Anschrift: Haubentaucher Weg 20), SE-Nr. 82.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Wohnungseigentum handelt es sich um ein eigengenutztes Reihenendhaus ohne Keller, Ursprungsbaujahr zwischen 1949/1952, ca. 1992/93 ergeschossiger, gartenseitiger Anbau sowie einige Modernisierungen, weitere Modernisierungen ca. 2016/2017, Wohn-/Nutzfläche ca. 75 m². Postalische Anschrift: Haubentaucherweg 20. **Hinsichtlich festgestellter Mängel wird die Einsichtnahme des Gutachtens empfohlen.**

Verkehrswert: 274.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.