



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 6-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.08.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 473.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Geißleinweg 27, 22119 Hamburg-
Billstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öjendorf Blatt 651 BV 1

Gemarkung Öjendorf, Flur 259

Hof- und Gebäudefläche, Geißleinweg 27

Größe: 786 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein eigengenutztes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit Anbau und ausgebautem Dachgeschoss sowie einer Garage, Ursprungsbaujahr ca. 1946, Umbau 1951/1952, Anbau ca. 1976, Wohnfläche etwa 142 m². Das Gebäude ist nicht unterkellert. Ausstattung teils in nicht mehr zeitgemäßer/geeigneter Ausführung, Elektroinstallation überaltert, es besteht allgemeiner Instandsetzungs-/Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 473.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.