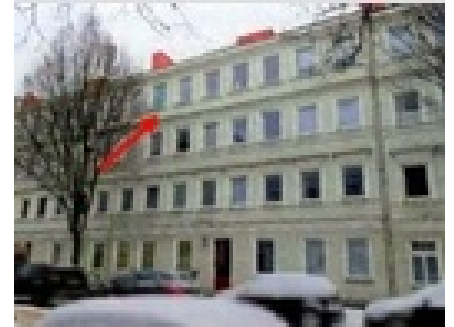




Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 44-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 289.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Geibelstraße 28, 22303 Hamburg - Winterhude
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winterhude Blatt 11365 BV 1

274 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winterhude

Flurstück 3021, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Geibelstraße 34, 36

Flurstück 3022, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Geibelstraße 26, 28, 30

Größe: 1.176 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Geibelstraße 28, 3. OG links sowie Abstellraum im Dachgeschoss, SE-Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die vermutlich eigengenutzte, knapp 49 m² große 3-Zimmer-Wohnung ist belegen im 3. Obergeschoss links eines viergeschossigen Wohnhauses ohne Keller, mit ausgebautem Dachgeschoss. Ursprungsbaujahr ca. 1889, Wiederaufbau ca. 1959. Es besteht Denkmalschutz. *Eine Innenbesichtigung wurde der Sachverständigen nicht ermöglicht.* Zum Sondereigentum gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss.

Verkehrswert: 289.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.09.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.