



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 36-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.940.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Jahnring 17, 22297 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winterhude Blatt 17999 BV 1

Gemarkung Winterhude, Flurstück 3707

Gebäude- und Freifläche

Jahnring 17, westlich Jahnring 18

Größe: 1.251 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein geringfügig bebautes Grundstück. Die Bauarbeiten für ein geplantes Wohnhaus mit Tiefgarage wurden etwa im Jahr 2021 in kleinerem Umfang begonnen und seit ca. März 2023 nicht weiter geführt. Es wurde lediglich die Gründung mit ein paar laufenden Metern Kellerinnenwänden sowie dem Baugrubenvorbau erstellt. Das Objekt ist nicht fertiggestellt, ggf. ist eine neue Baugenehmigung erforderlich. *Dem Gutachter wurde eine Grundstücksbegehung nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 1.940.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.