



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 27-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.12.2026, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.450.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schwanenwik 34, 22087
Hamburg-Uhlenhorst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 5927 BV 1

673 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 853
Gebäude- und Freifläche, Schwanenwik 34
(Objekt belegen im Dachgeschoss rechts)
Größe: 1.455 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. WE12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die Etagenwohnung befindet sich im Dachgeschoss rechts eines viergeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhauses mit Dach- und Staffelgeschoss, mit insgesamt 12 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten. Ursprungsbaujahr 1890. Es besteht Denkmal- und Ensembleschutz. Die Wohnfläche von rd. 174 m² verteilt sich auf insgesamt 4+1/2 Zimmer, Wohnküche, 3 Sanitärräume, Flur-/Nebenflächen und 2 Dachterrassen (anteilig). Die Wohnung verfügt über eine gehobenere Ausstattung und befindet sich in einem baujahresgemäßen Instandhaltungs-/Modernisierungszustand mit geringem Fertigstellungsbedarf. Das Objekt ist zum Wertermittlungstichtag nicht genutzt und auskunftsgemäß nicht vermietet. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem Abstellraum im Haus Schwanenwik Nr. 33.

Verkehrswert: 2.450.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.