



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 26-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.09.2026, 11:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.430.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Schwanenwik 34, 22087
Hamburg-Uhlenhorst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 5926 BV 1

661 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 853
Gebäude- und Freifläche, Schwanenwik 34
Größe: 1.455 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. WE11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die nicht genutzte Etagenwohnung befindet sich im Dachgeschoss links eines viergeschossigen, unterkellerten Wohngebäudes mit Dach- und Staffelgeschoss, mit insgesamt 12 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten, Ursprungsbaujahr um 1890; es besteht Denkmalschutz. Die Wohnfläche von etwa 173 m² verteilt sich auf 4+1/2 Zimmer, Wohnküche, 3 Sanitärräume und 2 Dachterrassen. Gehobene Ausstattung, baujahresgemäßer Instandhaltungs-/Modernisierungszustand mit Fertigstellungsbedarf. Es besteht ein Nutzungsrecht an einem Abstellraum im Haus Schwanenwik 33.

Verkehrswert: 2.430.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.