



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 23-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.11.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 2.750.000,00 EUR
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr
Objektanschrift: Schwanenwik 34, 22087 Hamburg-Uhlenhorst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 5919 BV 1

1.221 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 853
Gebäude- und Freifläche, Schwanenwik 34
(Objekt belegen im Hochparterre rechts)
Größe: 1.455 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. WE 4.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die nicht genutzte Maisonettewohnung befindet sich im Hochparterre rechts eines viergeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhauses mit Dach- und Staffelgeschoss, mit insgesamt 12 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten. Ursprungsbaujahr 1890. Es besteht Denkmal- und Ensembleschutz. Die Wohnfläche von rd. 286 m² verteilt sich auf 2 Wohnebenen mit insgesamt 9 Zimmern, 2 Küchenräumen, 3 Sanitärräumen, Wintergarten, Flur-/Nebenflächen und Dachterrasse (anteilig). Die Wohnung verfügt über eine gehobenere, teilmodernisierte Ausstattung und befindet sich teilweise in einem mäßigen Instandhaltungszustand. Es besteht erheblicher Fertigstellungs- sowie Instandsetzungs-/Sanierungsbedarf. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an Grundstücksflächen sowie an einem Abstellraum im Haus Schwanenwik 33.

Verkehrswert: 2.750.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.