



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 23-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.06.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 177.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Nedderndorfer Weg 2a, 22111
Hamburg - Horn
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Horn Geest Blatt 1522 BV 1

289 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Horn Geest, Flurstück 449

Gebäude- und Freifläche

Horner Landstraße, Nedderndorfer Weg 2a, 2b, 2c, 2d, 2e

(Objekt belegen Nedderndorfer Weg 2a, EG links)

Größe: 2.034 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine 2+1/2-Zimmer-Wohnung belegen in einer Mehrfamilienhausanlage im Erdgeschoss links (postalische Anschrift: Nedderndorfer Weg 2a, 22111 Hamburg). Die Wohnungsgröße beträgt rd. 58 m² und ist aufgeteilt in Flur, Küche, Bad/WC und Balkon. Ursprungsbaujahr: 1956. Zum Wertermittlungsstichtag wurde das Objekt eigengenutzt. *Der Gutachterin wurde eine Innenbesichtigung des Objekts nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 177.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.