



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 22-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 24.09.2026, 09:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)



Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 3.250.000,00 EUR  
Objektart: 5-Zimmer-Wohnung und mehr  
Objektanschrift: Schwanenwik 34, 22087  
Hamburg-Uhlenhorst  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 5918 BV 1

1.224 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 853  
Gebäude- und Freifläche, Schwanenwik 34  
Größe: 1.455 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. WE3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die nicht genutzte Maisonettewohnung befindet sich im Hochparterre links eines viergeschossigen, unterkellerten Wohngebäudes mit Dach- und Staffelgeschoss, mit insgesamt 12 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten, Ursprungsbaujahr um 1890; es besteht Denkmalschutz. Die Wohnfläche von etwa 299 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Wohnebenen mit insgesamt 9 Zimmern, 2 Küchen- und 3 Sanitärräumen, Wintergarten und Dachterrasse. Gehobene Ausstattung, recht guter Instandhaltungs- und Modernisierungszustand mit Fertigstellungsbedarf. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an Grundstücksflächen sowie an einem Abstellraum im Haus Schwanenwik 33.

**Verkehrswert: 3.250.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.