



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 21-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.11.2026, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 114, Sitzungssaal
Verkehrswert: 510.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Schwanenwik 34, 22087
Hamburg-Uhlenhorst
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 5916 BV 1

268 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 853

Gebäude- und Freifläche, Schwanenwik 34

(Objekt belegen im Gartengeschoss links [Souterrain])

Größe: 1.455 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, SE-Nr.
GE 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die nicht genutzte Gewerbefläche befindet sich im Gartengeschoss (Souterrain) links eines viergeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhauses mit Dach- und Staffelgeschoss, mit insgesamt 12 Wohn- und 2 Gewerbeeinheiten. Ursprungsbaujahr: 1890. Es besteht Denkmal- und Ensembleschutz. Die Nutzfläche von rd. 72 m² ist verteilt auf 2 Zimmer, Küche, 1 Sanitärraum und Flur-/Nebenflächen. Die Fläche verfügt über eine teilweise gehobene Ausstattung und befindet sich im Wesentlichen in einem recht guten Instandhaltungs- und Modernisierungszustand mit teilweise Instandsetzungs-/Fertigstellungsbedarf. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem Abstellraum im Haus Schwanenwik 33.

Verkehrswert: 510.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.