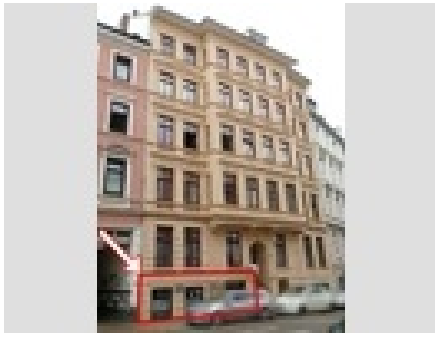
ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen



Amtsgericht:	Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen:	902 K 2-26
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 28.01.2027, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg
Saal:	1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert:	157.000,00 EUR
Objektart:	Gewerbeobjekt
Objektanschrift:	Güntherstraße 96, 22087 Hamburg-Hohenfelde
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Insolvenzverwalters soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 4632 BV 1

742 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 676
Gebäude- und Freifläche, Güntherstraße 96
Größe: 468 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an den nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen, SE-Nr. 12.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Die Gewerbeeinheit befindet sich im Souterrain links eines Wohngeschäftshauses mit 6 Wohngeschossen und Keller, Ursprungsbaujahr um 1880, es besteht Denkmal- sowie Ensembleschutz. Die Nutzfläche von etwa 104 m² verteilt sich auf 1 Hauptraum mit Tresen, Küche, 3 Sanitärräume und 3 Lagerbereiche, Flur- bzw. Nebenbereiche. Zum Zeitpunkt der Wertermittlung ist das Objekt vermietet und wird als Gastwirtschaft genutzt.

Verkehrswert: 157.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.