



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 2-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.06.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 830.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Bussestraße 4, 22299 Hamburg-
Winterhude
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winterhude Blatt 11427 BV 1

20.452 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winterhude, Flurstück 599

Hof- und Gebäudefläche, Bussestraße 4

Größe: 600 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Räumen, SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die eigengenutzte, etwa 111 m² große 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 10 Stellplätzen, Personenaufzug vorhanden, Baujahr ca. 1999. *Eine Innenbesichtigung wurde der Gutachterin nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 830.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

