



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 19-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 16.01.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 200.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hammer Landstraße 158, 20537  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hamm Marsch Blatt 2943 BV 1

433 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hamm Marsch, Flurstücke 961, 962

Gebäude- und Freifläche

Hammer Landstraße 158-160, Diagonalstraße 1

Größe: 597 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Räumen, SE-Nr. 15.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die etwa 57,20 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia befindet sich im 2. Obergeschoss links eines Mehrfamilienwohnhauses mit insgesamt 23 Einheiten, Baujahr ca. 1985, postalische Anschrift: Hammer Landstraße 158. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Dachgeschoss. Dem Gutachter wurde eine Innenbesichtigung nicht ermöglicht.

**Verkehrswert: 200.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, Montag bis Freitag von 09.00 bis 13.00 Uhr eingesehen werden.