



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 18-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.02.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 400.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Öjendorfer Weg 71, 22119  
Hamburg-Billstedt  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 7033 BV 1 - zu je 1/2 Anteil an  
1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schiffbek, Flurstück 604  
Hof- und Gebäudefläche, Öjendorfer Weg 71  
Größe: 1.076 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 1.

Sondernutzungsrecht an der Gartenteilfläche und Pkw-Garage Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine eigengenutzte Doppelhaushälfte aus dem Ursprungsbaujahr 1957, Anbau 1968, mit 1 Vollgeschoss, Satteldach und Kellergeschoss, nebst Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche und Kellergarage. Wohnfläche etwa 143 m<sup>2</sup>, Ölzentralheizung, im Wesentlichen durchschnittlicher Instandhaltungszustand, hinsichtlich einiger Feuchtigkeitsschäden wird auf das Gutachten verwiesen.

**Verkehrswert: 400.000,00 € insgesamt** (bzw. 200.000,00 € je 1/2 Miteigentumsanteil)

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.