



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 16-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.05.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 230.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Carl-Petersen Straße 24b, 20535
Hamburg-Hamm
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hamm Geest Blatt 2509 BV 1

202 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hamm Geest

Flurstück 1407, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Jordanstraße, Carl-Petersen-Straße 24, 24a

Flurstück 1410, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Carl-Petersen-Straße 24b, Jordanstraße,

Flurstück 1413, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Carl-Petersen-Straße 24c, Jordanstraße

Flurstück 1414, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Carl-Petersen-Straße 28, 28a, 28b

Größe: 2.943 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an Wohnung und Räume, SE-Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die etwa 61 m² große 2+1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Keller befindet sich im Erdgeschoss rechts eines viergeschossigen Mehrfamilienhauses, Baujahr ca. 1955/1956, diverse Erhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen am Gemeinschaftseigentum von 2008 bis 2018, postalische Anschrift: Carl-Petersen-Straße 24b. Laut Gutachten besteht ein Mietverhältnis.

Verkehrswert: 230.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis donnerstags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.