



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 16-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 11.12.2025, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 221.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schürbeker Straße 10d, 22087  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hohenfelde Blatt 2319 BV 1

228 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Hohenfelde, Flurstück 4524

Gebäude- und Freifläche

Schürbeker Straße 10, 10a-10d, Birkenau

Größe: 3.719 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller, SE-Nr. 33.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die knapp 55 m<sup>2</sup> große 2+1/2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ist belegen im Erdgeschoss rechts einer unterkellerten, viergeschossigen Mehrfamilienhausanlage, bestehend aus insgesamt 40 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten (postalische Anschrift: Schürbeker Straße 10d), Baujahr etwa 1956, Gaszentralheizung. *Eine Innenbesichtigung wurde der Gutachterin nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 221.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der

Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.