



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 16-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 21.11.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.950.000,00 EUR  
Objektart: Gewerbeobjekt  
Objektanschrift: Grevenweg 83, 20537 Hamburg-  
Hamm  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung (Wiederversteigerung) soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Hamm Marsch Blatt 1556 BV 3

Gemarkung Hamm Marsch, Flurstück 1017

Gebäude- und Freifläche, Grevenweg 83

Größe: 589 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem vollunterkellerten Gewerbegebäude mit 7 Vollgeschossen, Staffelgeschoss und Flachdach, Baujahr ca. 1973, Umbau zu Hotelzwecken laut Bauakte ab dem Jahr 2005. Das zur Zeit ungenutzte Objekt befindet sich in einem unterdurchschnittlichen Instandhaltungszustand und ist sanierungsbedürftig, insbesondere wird aufgrund von Schäden an der Gebäudehülle eine Sicherung/Kontrolle der Fassade empfohlen. *Eine Innenbesichtigung wurde dem Gutachter nicht ermöglicht.* Zur Zeit ist die gerichtliche Verwaltung angeordnet.

**Verkehrswert: 1.950.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.