



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 14-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 27.08.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 280.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hamburger Straße 3, 20083  
Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Uhlenhorst Blatt 3230 BV 1

225 / 100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Uhlenhorst, Flurstück 777

Hof- und Gebäudefläche

Hamburger Straße 1/11, 15, Humboldtstraße 1, 3, Winterhuder Weg 2

Größe: 4.456 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Keller (belegen im 23. OG im Gebäude Hamburger Straße 3), SE-Nr. 23/6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Die etwa 65 m<sup>2</sup> große, eigengenutzte 2-Zimmer-Wohnung mit Küchennische, Diele und Bad befindet sich im 23. Obergeschoss im Hochhausgebäude Hamburger Straße 3, Baujahr um 1973, es besteht Denkmalschutz, Hausgeld + Erhaltungsrücklage ca. 1.080,00 € monatlich, die Fassade ist sanierungsbedürftig.

**Verkehrswert: 280.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.06.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.