



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 14-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.01.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 600.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wittdüner Weg 2b, 22117
Hamburg-Billstedt
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Steinbek Blatt 3146 BV 3 - je zur Hälfte an

Gemarkung Steinbek, Flurstück 3040

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Wittdüner Weg 2 B

Größe: 308 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einer vollunterkellerten Doppelhaushälfte mit Erdgeschoss, Dachgeschoss und ausgebautem Spitzboden, Baujahr 1986, Wohnfläche insgesamt 159 m² sowie etwa 69,50 m² Nutzfläche. Das Objekt wird von den Eigentümern genutzt und befindet sich in einem knapp durchschnittlichen Zustand mit Renovierungs- und Modernisierungsbedarf.

Verkehrswert: 600.000,00 € insgesamt

(300.000,00 € je hälftiger Miteigentumsanteil)

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.