ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen:	902 K 13-24
Versteigerungstermin:	Donnerstag, 18.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Lübeckertordamm 4, 20099 Hamburg
Saal:	1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert:	660.000,00 EUR
Objektart:	Mehrfamilienhaus
Objektanschrift:	Steinbeker Hauptstraße 74/Steinbeker Weg 59, 22117 Hamburg-Billstedt
Gutachten:	Kostenfreies Gutachten zum Download Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Steinbek Blatt 2684 BV 1

Gemarkung Kirchsteinbek, Flurstück 704
Gebäude- und Freifläche
Steinbeker Hauptstraße 74, Steinbeker Weg 59
Größe: 1.068 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Es handelt sich um ein Bauwerk bestehend aus 2 Gebäudeteilen (Baujahr vermutlich um 1900).
Bei dem Gebäudeteil Steinbeker Hauptstraße 74 handelt es sich um ein zweigeschossiges, gemischt genutztes Gebäude (2 Gewerbeeinheiten und Wohnungen).
Bei dem Gebäudeteil Steinbeker Weg 59 handelt es sich um einen rein wohnwirtschaftlich genutzten Gebäudeteil (6 Wohneinheiten), der in dreigeschossiger Bauweise errichtet wurde.
Eine vollständige Besichtigung der Gebäudeteile wurde der Gutachterin nicht ermöglicht.
Hinsichtlich der Vermietungssituation wird auf das Gutachten verwiesen.

Verkehrswert: 660.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.