



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 12-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 18.06.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 326.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Merkatorweg 18b, 22119
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 5376 BV 1

1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Schiffbek, Flurstück 3355
Gebäude- und Freifläche, Merkatorweg 18a, 18b
Größe: 605 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Räumen, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine vollunterkellerte Doppelhaushälfte, Baujahr 1981, Wohn-/Nutzfläche etwa 118,55 m², postalische Anschrift: Merkatorweg 18b. Laut Gutachten ist die Doppelhaushälfte bewohnt, es soll ein Mietkaufverhältnis bestehen. *Eine Innenbesichtigung wurde der Gutachterin nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 326.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.05.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

