



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 11-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 08.01.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 170.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Humboldtstraße 108a, 22083  
Hamburg-Barmbek-Süd  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Uhlenhorst Blatt 6803 BV 1

291 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Uhlenhorst, Flurstück 1235

Gebäude- und Freifläche

Humboldtstraße 106, 106a, 106b, 108a, 108b

(Objekt belegen in Nr. 108a, 1. OG links)

Größe: 1.071 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Bodenraum, SE-Nr. 27.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines nicht unterkellerten Mehrfamilienhauses nebst Bodenraum (postalische Anschrift: Humboldtstraße 108a, 22083 Hamburg). Die Wohnungsgröße beträgt 41 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in 2 Zimmer, Küche, Sanitärraum und Flur-/Nebenflächen. Das Haus umfasst insgesamt 6 Wohneinheiten. Ursprungsbaujahr: 1890. Die Wohnung ist zum Stichtag des Gutachtens laut Auskunft des WEG-Verwalters nicht vermietet und nicht genutzt. *Dem Gutachter wurde eine Innenbesichtigung der Wohnung nicht ermöglicht.*

**Verkehrswert: 170.000,00 €**

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.