



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 11-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.08.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 790.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Barmbeker Straße 5a, 22303
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Winterhude Blatt 18136 BV 1

440,36 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Winterhude, Flurstück 1684

Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche

Barmbeker Straße 1, 3a, 5a

Größe: 859 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, SE-Nr. 24.

Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz Nr. J.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um eine Wohneinheit (Loft) im Staffelgeschoss mit ca. 112 m². Die Wohneinheit (Loft) ist vermutlich leerstehend und baulich nicht fertiggestellt, Baujahr ca. 1905. Es handelt sich um ein Gebäude mit Wohnnutzung und gewerblicher Nutzung. Es besteht ein Sondernutzungsrecht an einem offenen Pkw-Stellplatz. *Dem Gutachter wurde eine Innenbesichtigung nicht ermöglicht.* Es konnte lediglich eine stark eingeschränkte Außenbesichtigung des Wohnungseigentums im Staffelgeschoss erfolgen.

Verkehrswert: 790.000,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.