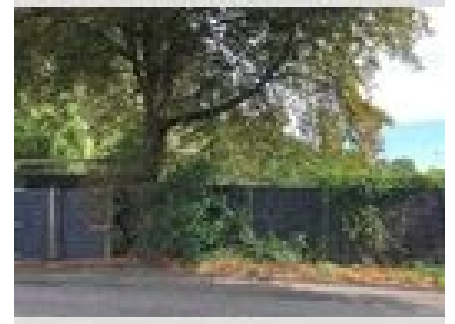




Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 10-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.06.2024, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: 9.000,00 EUR
Objektart: Grundstück
Objektanschrift: Billbrookdeich, nördlich
Billbrookdeich 265, 22113
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Billbrook Blatt 447 BV 1 - je zur Hälfte an

Gemarkung Billbrook, Flurstück 142

Waldfläche

Billbrookdeich, nördlich Billbrookdeich 265

Größe: 321 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück, welches *von der Sachverständigen nicht betreten werden konnte*. Die Grundstücksfläche ist als Grünfläche verwuchert und straßenseitig mit einer großen Kastanie bewachsen. Im nördlichen Bereich sind Bestandteile einer baulichen Anlage (Unterstellplatz oder Schuppen) vorhanden. Eine Bebauung des Grundstücks ist nach geltendem Planungsrecht ausgeschlossen.

Verkehrswert: 9.000,00 € insgesamt (4.500,00 € je Miteigentumshälfte)

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.