



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg  
Aktenzeichen: 902 K 10-19  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.02.2024, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,  
Lübeckertordamm 4, 20099  
Hamburg](#)  
Saal: 1.01, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 630.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Hermann-Heberlein-Ring 11a,  
22119 Hamburg Horn  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Horn Geest Blatt 4338 BV 1 - zu 1/2 Anteil an  
1/42 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Horn Geest, Flurstück 1981

Gebäude- und Freifläche-Wohnen

Manshardtstraße 59a, 59b, 59c, 59d, 59e, 59f, 59g, 59h, 59i, 59k

Stoltenstraße

Hermann-Heberlein-Ring 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e,  
7f, 7g, 9a, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 11a, 11b, 11c, 11d

Größe: 11.459 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen des Reihenhauses, SE-Nr. N1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unterkellertes Endreihenhaus mit zwei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss, Baujahr 2006, Wohnfläche etwa 117,42 m<sup>2</sup>, postalische Anschrift: Hermann-Heberlein-Ring 11a. Zum Wohnungseigentum gehört das Sondernutzungsrecht an einer Grundstücksgartenfläche und einem Kfz-Stellplatz. Das Objekt wird selbstgenutzt. Die Wohnungseigentümergeinschaft besteht an insgesamt 42 Reihenhäusern in 7 Zeilen.

**Verkehrswert: 630.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.07.2019 in das Grundbuch eingetragen worden.

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.