



Amtsgericht: Hamburg-St. Georg
Aktenzeichen: 902 K 1-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.08.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-St. Georg,
Lübeckertordamm 4, 20099
Hamburg](#)
Saal: 1.01, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Legienstraße 152, 22119
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 1608 BV 3 - zu je 1/2 Anteil an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schiffbek, Flurstück 110

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Legienstraße 152, 152A

Größe: 539 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein Endreihenhaus mit einem Dachgeschoss, das zu Wohnzwecken ausgebaut ist, einem Vollkeller mit Garage und einem eingeschossigen Wohnraumanbau mit Unterkellerung. Die Wohn-/Nutzfläche beträgt rd. 118 m². Hiervon entfallen rd. 91 m² auf das Wohnhaus und rd. 27 m² auf den Wohnraumanbau. Ursprungsbaujahr: 1957. Im Erdgeschoss und Keller sind Fertigstellungsarbeiten auszuführen und im Dachgeschoss besteht Modernisierungsbedarf.

Das Objekt war zum Wertermittlungsstichtag leerstehend.

Der Gutachterin wurde mit Ausnahme des Spitzbodens eine vollständige Besichtigung von innen und außen ermöglicht.

Verkehrswert: 354.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Schiffbek Blatt 7343 BV 1 - 2.2 a) und b) je zur ideellen Hälfte an 1/14 Anteil an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schiffbek, Flurstück 2089

Verkehrsfläche, Weg (Fußweg)

Steinadlerweg westlich, Steinadlerweg

Größe: 162 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um einen Miteigentumsanteil an einem Fußweg. Im Bereich des Bewertungsobjektes ist der Fußweg unbefestigt und hat eine Breite von rd. 2 m.

Südwestlich an die Reihenhausanlage angrenzend gewährt der Fußweg den gartenseitigen Zugang zum Steinadlerweg.

Der Weg war bei dem Ortstermin für die Gutachterin nicht vollständig einsehbar und begehbar.

Verkehrswert: 600,00 €

Das über den Verkehrswert des Grundbesitzes eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle, Zimmer 1.40a, montags bis freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.