



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 9-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 07.08.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 564.000,00 EUR
Objektart: Wohnungseigentum
Objektanschrift: Farmsener Weg 2, 22391
Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 6004

lfd. Nr. 1

2.105 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 2764

Gebäude- und Freifläche, Farmsener Weg 2

Größe: 834 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und den Kellerräumen, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung:

Zur Versteigerung kommt eine vermutlich vermiete, ca. 129 m² große Eigentumswohnung im Erd- und Kellergeschoss eines ca. zweigeschossigen Mehrfamilienwohnhauses mit Staffelgeschoss. Das Gebäude wurde ca. 1995 in massiver Bauweise erstellt und verfügt überwiegend über einen mittleren bis gehobenen Ausstattungsstandard. Gemäß Teilungserklärung ist dem Wohnungseigentum ein Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche zugeordnet. Der Kellerbereich ist über eine Treppe vom Erdgeschossbereich zugänglich und verfügt über einen Flur, ein Bad, 2 Abstellräume sowie einen Hobbyraum. *Die Begutachtung der Wohnung erfolgte ohne Innenbesichtigung.*

Verkehrswert: 530.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Wellingsbüttel Blatt 6009

lfd. Nr. 2

95 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Wellingsbüttel, Flurstück 2764
Gebäude- und Freifläche, Farmsener Weg 2
Größe: 834 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Kfz-Stellplatz, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung:

Es handelt sich um einen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Verkehrswert: 34.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 564.000,00 €

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Die Versteigerungsvermerke sind am 16.05.2024 in die Grundbücher eingetragen worden.

Wichtiger Hinweis für Bietinteressenten (pdf-Datei)