



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 8-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 410.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Berner Heerweg 210 m, 22159 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 8523

1/57 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Farmsen, Flurstück 2740  
Gebäude- und Freifläche ungenutzt  
Größe: 10.741 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (Reihenhaus), SE-Nr. B6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum, Sondereigentum besteht an einem Reihenendhaus mit Keller, Erdgeschoss, Ober- und ausgebautem Dachgeschoss nebst Dachterrasse. Sondernutzungsrecht besteht an einem Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage. Postalisch Berner Heerweg 210 m mit einer Wohnfläche von 118,35 m<sup>2</sup>, Baujahr 2008. Zum Zeitpunkt der Besichtigung durch die Sachverständige wurde das Reihenhaus von den Antragsgegnern eigengenutzt.

Risiken betreffend des Gemeinschaftseigentums sowie der Instandhaltungsrücklage der Wohnungseigentümergemeinschaft wurden im Verkehrswert berücksichtigt. **Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050,

Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

**Verkehrswert: 410.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.