



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 6-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.12.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 440.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Eckerkoppel 6, 22159 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 1357 BV 1

Gemarkung Farmsen, Flurstück 424

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Eckerkoppel 6

Größe: 668 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gegenstand der Versteigerung ist ein ca. eingeschossiges, unterkellertes Zweifamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, bestehend aus einem oder zwei Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt 668 m² und die Wohnfläche ca. 170 m². Das Objekt wurde etwa im Jahr 1936 errichtet und ist vermutlich leerstehend. Eine Garage ist im Wohnhaus integriert. Das Gebäude verfügt überwiegend über einen einfachen Ausstattungsstandard und ist, *dem äußeren Anschein nach*, renovierungs- sowie modernisierungsbedürftig und nicht bewohnbar. *Eine Grundstücksbegehung sowie eine Innenbesichtigung konnten vom Sachverständigen nicht vorgenommen werden.*

Bietinteressenten ist dringend angeraten, das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 440.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 74a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.