



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 6-25  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.09.2026, 10:00  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 440.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Eckerkoppel 6, 22159 Hamburg  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Farmsen Blatt 1357

Gemarkung Farmsen, Flurstück 424

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Eckerkoppel 6

Größe: 668 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gegenstand der Versteigerung ist ein ca. eingeschossiges, unterkellertes Zweifamilienwohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss, bestehend aus einer oder zwei Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt 668 m<sup>2</sup> und die Wohnfläche ca. 170 m<sup>2</sup>. Das Objekt wurde ca. im Jahr 1936 errichtet, ist vermutlich leerstehend. Eine Garage ist im Wohnhaus integriert. Das Gebäude verfügt überwiegend über einen einfachen Ausstattungsstandard und ist, dem äußeren Anschein nach, renovierungs- sowie modernisierungsbedürftig und nicht bewohnbar. *Eine Grundstücksbegehung sowie eine Innenbesichtigung konnten vom Sachverständigen nicht vorgenommen werden. **Bietinteressenten ist dringend angeraten, das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.***

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Tel. 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

**Verkehrswert: 440.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.