



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 6-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 23.01.2025, 09:30
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über
Anmeldung im EG
Verkehrswert: 860.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Saseler Weg 16a, 22395 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Volksdorf Blatt 11672 BV 1

Gemarkung Volksdorf, Flurstück 8261
Gebäude- und Freifläche, Saseler Weg 16a
Größe: 871 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück mit Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 146,10 m², Baujahr 1983, Gasheizung, nicht unterkellert, ausgebauter Dachgeschoss, mit Wintergarten, Kamin, Fußbodenheizung, Carport, weitere Parkfläche für 2 Pkw. **Das Grundstück ist belastet mit einem Wohnungsrecht (Wert 240.000,00 €), das nach Stand zum Zeitpunkt der Terminverfügung vom Ersteher zu übernehmen ist.** Die Nutzung der Immobilie erfolgt durch die Wohnungsinhaberin.

Verkehrswert: 860.000,00 €

Außerdem kann das eingeholte Gutachten auf der Geschäftsstelle, Raum 2.044, montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09.00 bis 12.00 Uhr (Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) eingesehen werden.

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.