



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek  
Aktenzeichen: 802 K 53-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 06.02.2025, 09:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek,  
Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)  
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über  
Anmeldung im EG  
Verkehrswert: 415.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Kortenenden 2a, 22399 Hamburg-  
Poppenbüttel  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Poppenbüttel Blatt 8092

285 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 2811

Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Kortenenden 2, 2A, 2B

Größe: 1.189 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an sämtlichen Räumen der Doppelhaushälfte, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung:

Bei dem Sondereigentum handelt es sich um eine Doppelhaushälfte des Ursprungsbaujahres 1986 mit einem Vollgeschoss, ausgebautem Dachgeschoss und Vollkeller. **Die postalische Anschrift des Objektes lautet 'Kortenenden 2a'**. Die Wohnfläche beträgt ca. 104 m<sup>2</sup>, die Nutzfläche im Keller ca. 57 m<sup>2</sup>. Dem Sondereigentum zugeordnet sind Sondernutzungsrechte an einer Grundstücksfläche und einem Pkw-Stellplatz (Anlage 1 zur Teilungserklärung, jeweils grün umrandet).

*Die Begutachtung durch den Sachverständigen erfolgte ohne Innenbesichtigung, nur nach äußerem Eindruck.*

Die Nutzung der Doppelhaushälfte erfolgt möglicherweise durch die Schuldnerin und/oder einen

Nießbrauchsberechtigten. Genaue Informationen zu den Nutzungsverhältnissen lagen dem Gericht zum Zeitpunkt der Terminsbestimmung nicht vor. Unter Berücksichtigung der gesetzlichen Versteigerungsbedingungen würde das Nießbrauchsrecht nach dem Verfahrensstand zum Zeitpunkt der Terminierung durch Zuschlagserteilung erlöschen.

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Telefon 040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

**Verkehrswert: 415.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Kontakt Gläubigerin:

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Frau Baumgart, Abteilung KBS-2

Telefon: 0791 46 3568

Telefax: 0791 46 4286

Aktenzeichen: KBS-2/AN-7 640 994/000-5