



Amtsgericht: Hamburg-Barmbek
Aktenzeichen: 802 K 50-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.11.2026, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Hamburg-Barmbek, Spohrstraße 6, 22083 Hamburg](#)
Saal: E.005, Zutritt ausschließlich über Anmeldung im EG
Verkehrswert: 480.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Marienhof 7a, 22399 Hamburg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Poppenbüttel Blatt 7055

119 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Poppenbüttel, Flurstück 1112

Gebäude- und Freifläche, Wohnen

Marienhof 7, 7A, Schleusentwiete

Größe: 1.613 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung und Keller, SE-Nr. 7.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gegenstand der Versteigerung ist eine Eigentumswohnung, bestehend aus 3 Zimmern, nebst Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz und Terrasse. Das Baujahr des gesamten Gebäudes, somit auch der Wohnung, war 1980; sie liegt im Erdgeschoss und ist 110,55 m² groß. Die Versorgung von Heizung und Warmwasser erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung. Das Gebäude befindet sich insgesamt in einem ordentlichen und gepflegten Zustand. Nach dem Einzelwirtschaftsplan 2025 beträgt das monatliche Hausgeld 730,00 €. *Eine Innenbesichtigung der Wohnung konnte von dem Sachverständigen nicht vorgenommen werden.* Das Objekt wird vermutlich vom Schuldner eigengenutzt. Anhaltspunkte für eine Vermietung liegen nicht vor. **Bietinteressenten ist dringend angeraten das Gutachten vor Gebotsabgabe einzusehen.**

Das über den Verkehrswert eingeholte Gutachten kann auf der Geschäftsstelle (Raum 2.050, Tel.

040 42863 6795/6798, Telefax 040 42798 3411) montags, dienstags, donnerstags und freitags von 09 bis 12 Uhr eingesehen werden.

Verkehrswert: 480.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 08.12.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.